

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д.32,
от _____ г. №1/2022

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток»
Сведения об Администраторе собрания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729) Почтовый адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17 Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17 Контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь), Адрес электронной почты vostok@uk-ter.ru , официальный сайт https://ek-territory.ru/ Ссылка https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity//
Форма проведения собрания	Заочная (онлайн) с использованием системы «ДОМОНЛАЙН»
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 09-00ч. 06.06.2022 г. до 16-00 ч. 05.08.2022 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17, в часы приема.
Повестка дня собрания	Вопрос 1. Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в форме заочного голосования в дополнение к ранее используемым формам голосования в виде очного и очно-заочного собрания собственников. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН». Вопрос 2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга. Вопрос 3. Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга. Вопрос 4. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядка информирования о принятых решениях. Вопрос 5. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 21) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 6. Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек (собственник кв. 94) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7. Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 110) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8. Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 123) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9. Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек (собственник кв. 49) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10. Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 108) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 11. Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 139) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 12. Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 123) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 13. Принятие решения об избрании **председателем Совета** многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (собственник кв. 94) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 14. Принятие решения об избрании **председателем Совета** многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (собственник кв. 108) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 15. Принятие решения о ежегодном приобретении дополнительного оборудования для системы видеонаблюдения (в том числе, видеокамеры, коммутатор, монитор, адаптер питания, кабель и другое оборудование и материалы) и проведении работ по его монтажу для модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее - Работы). Утверждение стоимости оборудования для системы видеонаблюдения и Работ. Утверждение источника финансирования приобретения оборудования для системы видеонаблюдения и Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение соответствующих договоров, на приемку выполненных Работ, подписание товарных накладных и актов. Наделение членов Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга полномочиями на участие в приемке выполненных Работ.

Вопрос 16. Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков в подъезде многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договора об оказании Услуг, подписание актов об оказанных услугах.

Вопрос 17. Принятие решения о даче собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга своего согласия на увеличение электрической энергии (мощности) энергопринимающих устройств нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0000000:84539 до 100 Квт в

	<p>многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (без уменьшения мощности жилых помещений), путем получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности), в том числе проведения работ по прокладке отдельных кабельных линий от трансформаторной подстанции ТП № 2277 до нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0000000:84539.</p> <p>Вопрос 18. Принятие решения о даче согласия собственнику нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0000000:84539 в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга на уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга путем проведения работ по строительству лестничного марша в нежилом помещении с кадастровым номером 66:41:0000000:84539 между первым и цокольным (подвальным) этажом с применением специальной техники алмазного бурения и усиления существующих конструкции, согласно разработанной проектной документации.</p> <p>Вопрос 19. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.</p>
<p>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>Порядок приема Администратором письменных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, в часы работы офиса. <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе «ДОМОНЛАЙН», решений (бюллетеней) для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему «ДОМОНЛАЙН», вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, предварительно уведомив по телефону +7 (343) 286-11-16 (доб. 357), либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.</p> <p>Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «УЖК «Территория-Восток» письменный отказ от проведения данного общего собрания.</p> <p>Порядок передачи письменного отказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, в часы работы офиса. <p>ООО «УЖК «Территория-Восток» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы,</p>

или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Территория- Восток».

Материалы к собранию:

- «проект в части конструктивных решений по перепланировке нежилых помещений первого и подвального этажей с устройством проема в перекрытии и лестницы в здании жилого дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

- информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург;

- офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, в часы работы офиса.

С уважением, инициатор собрания!